

# 南小阪合町2丁目 3,680万円

南山本小学校 校区  
曙川中学校 校区

- 所在地: 南小阪合町2丁目
- 交通: 河内山本駅 徒歩8分
- 土地面積: 77.36㎡(約23.40坪)
- 建物面積: 112.18㎡(約33.93坪)
- 用途地域: 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率: 60%
- 容積率: 200%

大人気エリア!

自由設計ok♪広々間取り4LDK♪



※概略図に付、現況を優先します。<仲介>

# 郡川5丁目 3,200万円

高安小学校 校区  
高安中学校 校区

- 所在地: 郡川5丁目
- 交通: 服部川駅 徒歩7分
- 土地面積: 127.32㎡(約38.51坪)
- 建物面積: 96.05㎡(約29.05坪)
- 用途地域: 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率: 60%
- 容積率: 174%

白を基調とした4LDK  
2台駐車できます!

※概略図に付、現況を優先します。食洗機・床暖房完備っ♪



<仲介>

# 陽光園2丁目 3,590万円

安中小学校 校区  
成法中学校 校区

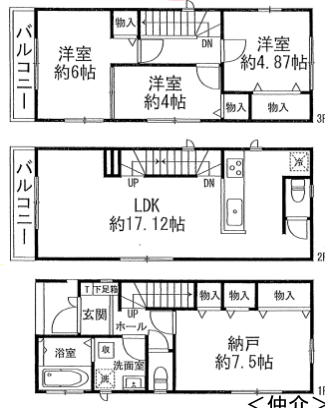
- 所在地: 陽光園2丁目
- 交通: JR八尾駅 徒歩5分
- 土地面積: 76.37㎡(約23.10坪)
- 建物面積: 96.87㎡(約29.30坪)
- 用途地域: 第二種住居地域
- 建ぺい率: 60%
- 容積率: 200%

限定1区画!

収納たっぷり3SLDK!

カウンターキッチン♪

※概略図に付、現況を優先します。



<仲介>

# 恩智中町2丁目 3,080万円

南高安小学校 校区  
南高安中学校 校区

- 所在地: 恩智中町2丁目
- 交通: 恩智駅 徒歩6分
- 土地面積: 86.88㎡(約26.28坪)
- 建物面積: 93.00㎡(約28.13坪)
- 用途地域: 第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率: 60%
- 容積率: 200%

駅近!

カースペース有♪周辺施設充実っ!!

※概略図に付、現況を優先します。



<仲介>



(社)全国宅地建物取引業保証協会正社員 近畿圏不動産流通機構会員

(社)大阪府宅地建物取引業協会正社員 大阪府知事(2)第57820号

## 太洋ハウジング株式会社

# TEL 072-992-1178

ホームページもご覧ください URL <http://www.taiyo-housing.jp/>

# 老原6丁目

1,480万円

志紀小学校  
志紀中学校 校区

南向きの4LDK+屋根裏収納！！  
室内大変キレイにお使いです♪

- 所在地:老原6丁目
- 交通:JR八尾駅 徒歩20分
- 土地面積:66.13㎡(約20.00坪)
- 建物面積:76.14㎡(約23.03坪)
- 築年月:平成12年11月
- 用途地域:準工業地域
- 建ぺい率:60%
- 容積率:200%

※概略図に付、現況を優先します。



<仲介>

# 高美町1丁目

2,880万円

高美小学校  
高美中学校 校区

- 所在地:高美1丁目
- 交通:近鉄八尾駅 徒歩14分
- 土地面積:80.01㎡(約24.20坪)
- 建物面積:90.72㎡(約27.44坪)
- 築年月:平成17年12月
- 用途地域:第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率:60%
- 容積率:200%

広々3SLDK♪3方角地！

令和4年9月にリフォーム済み！

※概略図に付、現況を優先します。



<仲介>

# 西山本町1丁目

3,880万円

西山本小学校  
東中学校 校区

- 所在地:西山本1丁目
- 交通:河内山本駅 徒歩8分
- 土地面積:125.71㎡(約38.03坪)
- 建物面積:101.25㎡(約30.62坪)
- 築年月:平成27年2月
- 用途地域:第一種住居地域
- 建ぺい率:60%
- 容積率:200%

ウッドデッキ完備！リフォーム済み♪

WICがおすすめポイント♪

<仲介>



※概略図に付、現況を優先します。

# 東山本町1丁目

4,380万円

東山本小学校  
東中学校 校区

- 所在地:東山本町1丁目
- 交通:河内山本駅 徒歩6分
- 土地面積:170.84㎡(約51.67坪)
- 建物面積:108.17㎡(約32.72坪)
- 築年月:平成18年2月
- 用途地域:第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率:60%
- 容積率:200%

※概略図に付、現況を優先します。

カーポート2台分♪  
屋根裏収納&2面バルコニー！

<仲介>



(社)全国宅地建物取引業保証協会正社員 近畿圏不動産流通機構会員

(社)大阪府宅地建物取引業協会正社員 大阪府知事(2)第57820号

# 太洋ハウジング株式会社

TEL 072-992-1178

ホームページもご覧ください URL <http://www.taiyo-housing.jp/>