

●八尾市●売土地情報！！

郡川5丁目 (1号地)

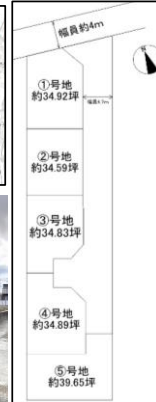
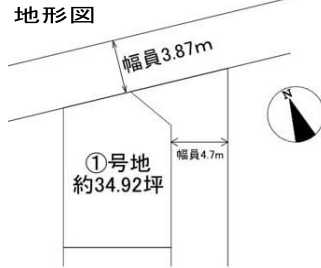
2,025万円

★建築条件無★

お好きなハウスメーカーや工務店で建築可能です。

高安小・中学校 校区

- 所在地:郡川5丁目
- 交通:近鉄信貴線 信貴山口駅 徒歩6分
- 土地面積:115.44㎡(約34.92坪)
- 都市計画:市街化
- 地目:宅地
- 用途地域:第一種中高層住居専用地域
- 他の法令上の制限:準防火地域・高度利用地区
- 建ぺい率:60%
- 容積率:200%
- 現況:更地
- 引渡:相談



★現地案内受付中★

外環状線まですぐ

②・③・④・⑤号地も
プランディング
ご相談受付中

★近隣に大型施設建設中★
(2023年春開業予定)

※概略図に付、現況を優先します。<仲介>

山本町南8丁目

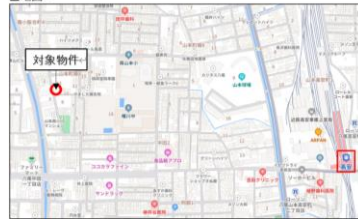
2,280万円

南山本小学校
曙川中学校 校区

- 所在地:山本町南8丁目
- 交通:近鉄高安駅 徒歩12分
- 土地面積:100.00㎡(約30.25坪)
- 都市計画:市街化区域
- 地目:雑種地
- 用途地域:第一種中高層住居専用地域
- 他の法令上の制限:準防火地域・高度地区
- 建ぺい率:60%
- 容積率:200%



★建築条件無★
★有効土地面積約30坪★



※概略図に付、現況を優先します。<仲介>

永畑町2丁目

2,585万円

永畑小学校
龍華中学校 校区

- 所在地:永畑町2丁目
- 交通:河内山本駅 徒歩6分
- 土地面積:131.52㎡(約39.78坪)
- 都市計画:市街化
- 地目:宅地
- 用途地域:第一種住居専用地域
- 他の法令上の制限:準防火地域
- 建ぺい率:60%
- 容積率:188%
- 現況:上物有
- 引渡時期:相

★お好きなハウスメーカーや工務店で建築可能です★
★南側水路につき陽当たり良好★

★建築条件無★



※概略図に付、現況を優先します。<仲介>



(社)全国宅地建物取引業保証協会正社員 近畿圏不動産流通機構会員

(社)大阪府宅地建物取引業協会正社員 大阪府知事(2)第57820号

太洋ハウジング株式会社

TEL 072-992-1178

ホームページもご覧ください URL <http://www.taiyo-housing.jp/>

東山本町1丁目

4,280万円

東山本小学校
東 中学校 校区



- 所在地:東山本町1丁目
- 交通:近鉄河内山本駅 徒歩約6分
- 土地面積:170.84㎡(25.41坪)
- 建物面積:108.17㎡(約32.72坪)
- 築年月:平成18年2月
- 用途地域:第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率:60%
- 容積率:200%

カーポート2台分♪
屋根裏収納&2面バルコニー!

※概略図に付、現況を優先します。 <仲介>

東山本町1丁目

4,780万円

八尾小学校
成法中学校 校区

★新築戸建★大人気エリア



- 所在地:東山本町5丁目
- 交通:近鉄河内山本駅 徒歩約8分
- 土地面積:88.39㎡(約26.73坪)
- 建物面積:94.77㎡(約28.66坪)
- 引渡時期:契約から6カ月
- 用途地域:第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率:60%
- 容積率:200%

※概略図に付、現況を優先します。 <仲介>

西弓削2丁目

980万円

志紀小学校
志紀中学校 校区



- 所在地:西弓削2丁目
- 交通:志紀駅 徒歩18分
- 土地面積:66.11㎡(約19.99坪)
- 建物面積:52.99㎡(約16.02坪)
- 築年月:昭和55年11月
- 用途地域:工業地域
- 建ぺい率:60%
- 容積率:200%

●平成18年リフォーム済み! ●周辺施設充実
●(キッチン・トイレ・壁紙) ●大変綺麗にお使いです

<仲介> ※概略図に付、現況を優先します。 <仲介>

萱振町4丁目

2,480万円

用和小学校
八尾中学校 校区

南向きの為通風採光良好
駐車1台可能



- 所在地:萱振町4丁目
- 交通:近鉄八尾駅 徒歩15分
- 土地面積:70.02㎡(約21.18坪)
- 建物面積:70.20㎡(約21.23坪)
- 用途地域:第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率:60%

♪周辺環境充実♪
アリオ八尾まで徒歩約10分

※概略図に付、現況を優先します。 <仲介>



(社)全国宅地建物取引業保証協会正社員 近畿圏不動産流通機構会員

(社)大阪府宅地建物取引業協会正社員 大阪府知事(2)第57820号

太洋ハウジング株式会社

TEL 072-992-1178

ホームページもご覧ください URL <http://www.taiyo-housing.jp/>